

**ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ  
ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ  
ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ**

**ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**(Δ.Π.Χ.Α.)**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>9</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ .....</b>	<b>10</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....</b>	<b>10</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....</b>	<b>11</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>	<b>12</b>
<b>1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....</b>	<b>13</b>
<b>2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>13</b>
<b>3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....</b>	<b>14</b>
<b>4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....</b>	<b>22</b>
<b>5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....</b>	<b>22</b>
<b>6. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....</b>	<b>22</b>
<b>7. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>23</b>
<b>8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>23</b>
<b>9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>24</b>
<b>10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....</b>	<b>24</b>
<b>11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....</b>	<b>24</b>
<b>12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>25</b>
<b>13. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>25</b>
<b>14. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....</b>	<b>25</b>
<b>15. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>25</b>
<b>16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....</b>	<b>26</b>
<b>17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....</b>	<b>28</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ .....</b>	<b>29</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ «ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2022 – 31.12.2022 (14<sup>η</sup> εταιρική χρήση)**  
**ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση των πεπραγμένων της δέκατης τέταρτης διαχειριστικής χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συνοδευόμενη από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την κατάσταση Ταμειακών Ροών και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς επίσης και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων) που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρακαλούμε να εγκρίνετε τα ανωτέρω και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150, του ν. 4548/2018.

Κύριοι, από την μελέτη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της δέκατης τέταρτης διαχειριστικής χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 προκύπτουν τα κατωτέρω:

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ:** Το Γενικό Σύνολο του Ενεργητικού - Παθητικού στις 31.12.2022 ανήλθε στο ποσό των €596,23. Τα επιμέρους στοιχεία των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, αναλύονται ως ακολούθως:

- **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:** Η αξία των στοιχείων του Πάγιου ενεργητικού προ Αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των € 212.025,47 και μετά από αποσβέσεις στο ποσό των € 4,91.

Η σύνθεση του Πάγιου ενεργητικού έχει ως ακολούθως:

Στοιχεία την 31.12.2022	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
β) Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	86.321,77	-86.316,87	4,90
γ) Λογισμικά προγράμματα	125.703,70	-125.703,69	0,01
	<b>212.025,47</b>	<b>-212.020,56</b>	<b>4,91</b>

- **ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:** Το σύνολο των ανωτέρω στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσόν των € 591,32 και αναλύεται ως εξής:

**Διαθέσιμα**

Ταμείο	5,91
Καταθέσεις σε τράπεζες- καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	585,41
<b>Σύνολο Διαθεσίμων</b>	<b>591,32</b>

- **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ:** Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε € -1.757.417,19 και αναλύονται ως ακολούθως:

Μετοχικό Κεφάλαιο	10.793.840,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	16.995.000,00
Αποτελέσματα εις νέον (ζημιές)	-29.546.257,19
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.757.417,19</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 1.079.384 μετοχές, αξίας €10,00 εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία.

- **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:** Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται συνολικά στο ποσό των €1.758.013,42 και αναλύονται ως εξής:

<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>	
Προμηθευτές εσωτερικού	2.551,15
Πιστωτές διάφοροι	1.717.092,43
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	38.369,84
<b>Σύνολο</b>	<b>1.758.013,42</b>

- **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ:** Η Εταιρεία μας για την χρήση από 01/01/2022 – 31/12/2022 παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους **€125,62**.

- **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<u>2022</u>		<u>2021</u>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	591,32	=	4.394,72	=	<b>99,18%</b>
Σύνολο ενεργητικού	596,23	=	4.399,63	=	<b>99,89%</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,91	=	4,91	=	<b>0,82%</b>
Σύνολο ενεργητικού	596,23	=	4.399,63	=	<b>0,11%</b>
Ίδια κεφάλαια	-1.757.417,19	=	-1.757.542,81	=	<b>-99,97%</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	1.758.013,42	=	1.761.942,44	=	<b>-99,75%</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	1.758.013,42	=	1.761.942,44	=	<b>294.854,91%</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	596,23	=	4.399,63	=	<b>40.047,51%</b>
Ίδια κεφάλαια	-1.757.417,19	=	-1.757.542,81	=	<b>-294.754,91%</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	596,23	=	4.399,63	=	<b>-39.947,51%</b>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	591,32	=	4.394,72	=	<b>0,03%</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.758.013,42	=	1.761.942,44	=	<b>0,25%</b>

### **Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας**

$$\frac{\text{Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{125,62}{-1.757.417,98} = -0,01\% \quad \frac{719.170,58}{-1.757.542,81} = -40,92\%$$

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ:** Δεν υπάρχουν.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ:** Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές καταθέσεις και οι υποχρεώσεις σε διάφορους πιστωτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες αναφορικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίοι περιγράφονται κατωτέρω:

#### **α) Κίνδυνος της αγοράς**

##### **(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, και για τον λόγο αυτό δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### **(ii) Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών καθώς δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

##### **(iii) Ταμειακές ροές και εύλογη αξία επιτοκιακού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας δύναται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και να εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (euribor), ενδέχεται να έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε έντοκες υποχρεώσεις, συνεπώς ο κίνδυνος αυτός δεν υφίσταται.

#### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις σε πελάτες και λοιπούς συναλλασσόμενους. Η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τη χρηματοοικονομική κατάσταση των απαιτήσεων της και προβαίνει σε απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις μη ανάκτησης της απαίτησης.

#### **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η στήριξη του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, παρέχει την απαραίτητη οικονομική υποστήριξη για την ομαλή διεξαγωγή και συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	Κατά την 31.12.2022		
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.758.013,42	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.758.013,42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	<b>Κατά την 31.12.2021</b>		
	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.761.942,44	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.761.942,44</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Επίσης, η Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία προβλέπει τη διατήρηση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στο 50% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Σε περίπτωση μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του 50% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας πρέπει να συνέλθει προκειμένου να αποφασίσει για τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων που θα επιτρέψουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες ζημιές με αποτέλεσμα το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της να καταστεί αρνητικό.

#### **ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:**

Η Εταιρεία «ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» έχει παύσει να ασκεί την δραστηριότητά της προσωρινά. Η Εταιρεία δεν προχωράει σε διαδικασίες εκκαθάρισης με δεδομένο ότι εκκρεμούν, νομικές υποθέσεις διεκδίκησης αποζημίωσης από το «Ερρίκος Ντυνάν».

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού €1.757.422,10. Παράλληλα, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία να αποφασίσει τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου προκειμένου να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει το θέμα προς συζήτηση στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και έχει λάβει διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας από τον μοναδικό της μέτοχο για τους επόμενους 12 μήνες.

Με βάση τα ανωτέρω, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας. Τέλος, επισημαίνεται ότι οι λογιστικές αξίες των στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 προσεγγίζουν τις εύλογες.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, τα οποία επιβάλλεται να γνωστοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Μαρούσι, 27<sup>η</sup> Απριλίου 2023**  
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

*Για το ΔΣ*

---

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ**  
**31<sup>ης</sup> Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2022**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

(Δ.Π.Χ.Α.)

ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**Για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

	Σημειώσεις	31.12 2022	31.12 2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	4,91	4,91
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>4,91</b>	<b>4,91</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	9	0,00	1,46
Χρηματικά διαθέσιμα	10	591,32	4.393,26
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>591,32</b>	<b>4.394,72</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>596,23</b>	<b>4.399,63</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	10.793.840,00	10.793.840,00
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο		16.995.000,00	16.995.000,00
Ζημιές εις νέον		-29.546.257,19	-29.546.382,81
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>-1.757.417,19</b>	<b>-1.757.542,81</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	2.551,15	1.776,15
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	1.755.462,27	1.760.166,29
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.758.013,42</b>	<b>1.761.942,44</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>596,23</b>	<b>4.399,63</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
Για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

		01.01 - 31.12 2022	01.01 - 31.12 2021
	Σημειώσεις		
Κύκλος Εργασιών		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		-	-
Έξοδα διοίκησης	4	-7.579,79	-7.100,59
Λοιπά έσοδα / έξοδα	5	7.776,91	-712.012,00
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-71,50	-58,01
<b>Κέρδη / (Ζημιές) Προ Φόρων</b>		<b>125,62</b>	<b>-719.170,58</b>
Φόροι εισοδήματος	7	-	-
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)</b>		<b>125,62</b>	<b>-719.170,58</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
Για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

	01.01 - 31.12 2022	01.01 - 31.12 2021
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)</b>	<b>125,62</b>	<b>-719.170,58</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>125,62</b>	<b>-719.170,58</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**Για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Κέρδη/-Ζημιές εις Νέο</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022</b>	<b>10.793.840,00</b>	<b>16.995.000,00</b>	<b>-29.546.382,81</b>	<b>-1.757.542,81</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	-	-	125,62	125,62
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>10.793.840,00</b>	<b>16.995.000,00</b>	<b>-29.546.257,19</b>	<b>-1.757.417,19</b>
	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Κέρδη/-Ζημιές εις Νέο</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>	<b>10.793.840,00</b>	<b>16.995.000,00</b>	<b>-28.827.212,23</b>	<b>-1.038.372,23</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	-	-	-719.170,58	-719.170,58
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>10.793.840,00</b>	<b>16.995.000,00</b>	<b>-29.546.382,81</b>	<b>-1.757.542,81</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**Για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

	<b>01.01 - 31.12 2022</b>	<b>01.01 - 31.12 2021</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
<i>Ζημιές χρήσεως προ φόρων</i>	<b>125,62</b>	<b>-719.170,58</b>
Πλέον: Προβλέψεις	-	712.012,00
Πλέον: Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	71,50	58,00
<b>Λειτουργικές ροές προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>197,12</b>	<b>-7.100,58</b>
Αύξηση σε Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1,46	0,00
Αύξηση σε Υποχρεώσεις	-3.929,02	10.191,40
Τόκοι πληρωθέντες	-71,50	-58,00
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-3.801,94</b>	<b>3.032,81</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>-3.801,94</b>	<b>3.032,81</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους</b>	<b>4.393,26</b>	<b>1.360,44</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους</b>	<b>591,32</b>	<b>4.393,26</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

## **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Η ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. («η Εταιρεία») είναι ανώνυμη Εταιρεία που ιδρύθηκε στην Ελλάδα και έχει έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Κηφισίας 58). Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή Γυναικολογικών και Μαιευτικών Νοσοκομειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία έχει παύσει να ασκεί την δραστηριότητά της προσωρινά. Η Εταιρεία δεν προχωράει σε διαδικασίες εκκαθάρισης με δεδομένο ότι εκκρεμούν, νομικές υποθέσεις διεκδίκησης αποζημίωσης από το «Ερρίκος Ντυνάν».

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. («ο Όμιλος»), ο οποίος κατέχει ποσοστό 100% των μετοχών αυτής. Ο Όμιλος ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. αποτελεί έναν ισχυρό Όμιλο που δραστηριοποιείται στον χώρο παροχής υπηρεσιών υγείας με την οργάνωση και εκμετάλλευση νοσηλευτικών μονάδων.

Η Μητρική Εταιρεία («ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.) είναι ανώνυμη Εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα, (Διστόμου 5-7, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής). Οι μετοχές της ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € 1.757.422,10 και έχει παύσει προσωρινά τη λειτουργία της. Παράλληλα, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία να αποφασίσει τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου προκειμένου να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει το θέμα προς συζήτηση στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, και έχει λάβει διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας από τον μοναδικό της μέτοχο για τους επόμενους 12 μήνες. Με βάση τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Τέλος, επισημαίνεται ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

**(β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Εταιρεία, σαν θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε., βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, συντάσσει τις καταστατικές της οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όμως, της παρέχεται το δικαίωμα να εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με την υποχρέωση που περιγράφηκε στην προηγούμενη παράγραφο, για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων, διενεργούνται εξωλογιστικές εγγραφές, ώστε αυτές να προσαρμοστούν και αναμορφωθούν κατάλληλα, προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.

**(γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, στις 27 Απριλίου 2023.

**(δ) Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

#### 3.1. *Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνάψεις, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### 3.2. *Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου

στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Το νέο Πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις, απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών

στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



### 3.3. Οι Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### (α) Αναγνώριση Εσόδων:

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών είτε μεθόδους εισροών.

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**(β) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα πάγια αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απομάκρυνση ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία απομακρύνεται το εν λόγω πάγιο.

**(γ) Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	10 έτη	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη	5-10 έτη

**(δ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Με την εξαίρεση των ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα, ή αλλαγές στις συνθήκες, υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

**(ε) Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική:** Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

**(ζ) Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**(η) Μετοχικό κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

**(θ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Όλες οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση τα δάνεια εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας Ισολογισμού. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου. Οι καταθέσεις των μετόχων αναγνωρίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μέχρι η Γ.Σ. των μετόχων να αποφασίσει την κεφαλαιοποίηση τους οπότε και θα απεικονιστούν στα ίδια κεφάλαια.

**(ι) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(κ) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **(λ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρώμενο στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάσει του ΔΠΧΑ 9 γενικά βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του στοιχείου και στα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ρών του.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν χαρακτηρίζεται ως στοιχείο επιμετρώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μια επένδυση επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν χαρακτηρίζεται ως στοιχείο επιμετρώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πλην των παραγώγων που διακρατούνται για σκοπούς αντιστάθμισης) που δεν κατατάσσονται ως επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, όπως περιγράφεται παραπάνω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε από την επιμέτρησή του στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός εάν πρόκειται για εμπορική απαίτηση χωρίς σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης που επιμετράται αρχικά στην τιμή συναλλαγής) επιμετράται αρχικά στην εύλογη αξία.

**(i) Απαιτήσεις και δάνεια:** Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από την δραστηριότητα (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων της Εταιρείας), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**(μ) Μισθώσεις:**

Οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων στις οποίες η Εταιρεία συμβάλλεται ως Μισθωτής και στις οποίες οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας παραμένουν ουσιαδώς στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης ένα δικαίωμα χρήσης (στο ενεργητικό) και μία υποχρέωση μίσθωσης (στο παθητικό), κατά την ημερομηνία όπου το μισθωμένο στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται ανωτέρω για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας.

Το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης και προσαυξάνεται με τις αρχικά άμεσα συνδεδεμένες δαπάνες, καθώς και τις πληρωμές μισθωμάτων που έγιναν μέχρι και την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης μειωμένες κατά το ποσό των παρεχόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Μεταγενέστερα τα δικαιώματα μειώνονται κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων (με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης) και τυχόν απομειώσεων, εκτός της περίπτωσης όπου υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι το μισθωμένο στοιχείο θα περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας στη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

Μία υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται αρχικά στη παρούσα αξία του συνόλου των πληρωτέων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Πέραν των συμβατικών σταθερών μισθωμάτων στην υποχρέωση, μειωμένων κατά το ποσό τυχόν παρεχόμενων εκπτώσεων και επιδοτήσεων, περιλαμβάνονται και μεταβλητά μισθώματα (εξαρτώμενα από κάποιον δείκτη τιμών) πλέον ποσών που αναμένονται καταβληθούν για την πληρωμή υπολειμματικής αξίας. Στα μισθώματα περιλαμβάνονται επίσης και ποσά κυρώσεων για τον πρόωρο τερματισμό της μίσθωσης όταν υφίσταται σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα προχωρήσει στον τερματισμό της.

Η προεξόφληση των μισθωμάτων για την εκτίμηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης γίνεται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, αν το τεκμαρτό επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις μίσθωσης προσαυξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον επανεκτιμώνται όταν υπάρχει μεταβολή στα μισθώματα, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να καταβληθεί, ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος είτε αγοράς ή επέκτασης, που θεωρείται εύλογα βέβαιο ότι θα εξασκηθεί, είτε ενός δικαιώματος επιλογής τερματισμού της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η διάρκεια της μίσθωσης καλύπτει την συμβατική διάρκεια της, προσαυξημένης με την περίοδο που προκύπτει από ένα δικαίωμα για επέκταση της όταν θεωρείται σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί ή από ένα δικαίωμα για λύση της μίσθωσης, όταν αυτό θεωρείται σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Τα μισθώματα που αφορούν σε βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων μη σημαντικής αξίας εξακολουθούν να αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο.

**(ν) Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Μητρικής Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας (προσαρμοσμένο με την επίδραση της μετατροπής δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

### **3.4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

**(α) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της συνήθους λειτουργίας της. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

**(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12, υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση καθώς και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

#### 4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Αμοιβές Τρίτων	-4.025,00	-3.375,00
Παροχές τρίτων	-1.200,00	-1.200,00
Φόροι Τέλη	-1.997,20	-2.091,73
Λοιπά	-357,59	-433,86
<b>Σύνολο</b>	<b>-7.579,79</b>	<b>-7.100,59</b>

Οι παροχές τρίτων αφορούν μισθώματα γραφείων βραχύχρονης μίσθωσης.

#### 5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/ (έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	0,00	-712,012.00
Έκτακτα Έσοδα	7.776,91	0,00
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων/ (εξόδων)</b>	<b>7.776,91</b>	<b>-712,012.00</b>

#### 6. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-71,50	-58,00
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>-71,50</b>	<b>-58,00</b>
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	0,00	0,01
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)</b>	<b>-71,50</b>	<b>-57,99</b>

## 7. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες για την χρήση 2022 είναι 22% (22% για τη χρήση 2021).

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται παρακάτω:

	2022	2021
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων</b>	<b>125,62</b>	<b>-719.170,58</b>
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή	27,64	-158.217,53
Επίδραση στο φόρο εισοδήματος από:		
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος	-27,64	158.217,53
<b>Σύνολο Φόρων (έσοδο)/ έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2017- 2022. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

## 8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η μεταβολή των ενσώματων και άυλων παγίων κατά την τρέχουσα χρήση είχε ως εξής:

	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων παγίων	Λογισμικά προγράμματα	Τελικό Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>86.321,77</b>	<b>86.321,77</b>	<b>125.703,70</b>	<b>212.025,47</b>
Μεταβολές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>86.321,77</b>	<b>86.321,77</b>	<b>125.703,70</b>	<b>212.025,47</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις με 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(86.316,87)</b>	<b>(86.316,87)</b>	<b>(125.703,69)</b>	<b>(212.020,56)</b>
Μεταβολές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(86.316,87)</b>	<b>(86.316,87)</b>	<b>(125.703,69)</b>	<b>(212.020,56)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4,90</b>	<b>4,90</b>	<b>0,01</b>	<b>4,91</b>

Η μεταβολή των ενσώματων και άυλων παγίων κατά την προηγούμενη χρήση είχε ως εξής:

	<b>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Τελικό Σύνολο</b>
<b>Αξία Κτήσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>86.321,77</b>	<b>86.321,77</b>	<b>125.703,70</b>	<b>212.025,47</b>
Μεταβολές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>86.321,77</b>	<b>86.321,77</b>	<b>125.703,70</b>	<b>212.025,47</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις με 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(86.316,87)</b>	<b>(86.316,87)</b>	<b>(125.703,69)</b>	<b>(212.020,56)</b>
Μεταβολές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(86.316,87)</b>	<b>(86.316,87)</b>	<b>(125.703,69)</b>	<b>(212.020,56)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4,90</b>	<b>4,90</b>	<b>0,01</b>	<b>4,91</b>

Κανένα στοιχείο των ενσώματων ή / και άυλων περιουσιακών στοιχείων δεν έχει δεσμευθεί έναντι υποχρεώσεων.

## 9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Χρεώστες διάφοροι	0,00	1.312.013,45
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	0,00	-1.312.012,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>1,45</b>

## 10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ταμείο	5,91	5,91
Καταθέσεις όψεως σε τράπεζες	585,41	4.387,35
<b>Σύνολο</b>	<b>591,32</b>	<b>4.393,26</b>

## 11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 10.793.840,00 διαιρούμενο σε 1.079.384 μετοχές, αξίας € 10,00 η κάθε μία, ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.



## 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	2022	2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.551,15	1.776,15
<b>Σύνολο</b>	<b>2.551,15</b>	<b>1.776,15</b>

## 13. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το ποσό αυτών αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Πιστωτές διάφοροι	1.717.092,43	1.725.188,09
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες	38.369,84	34.978,20
<b>Σύνολο</b>	<b>1.755.642,27</b>	<b>1.760.166,29</b>

## 14. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. και ως εκ τούτου συνδέεται με τη μητρική της, καθώς και με τις άλλες θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα αυτής.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών με συνδεδεμένες έχουν ως κάτωθι:

	Υποχρεώσεις	
	31.12.2022	31.12.2021
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε.	38.369,84	34.978,20
<b>Σύνολο</b>	<b>38.369,84</b>	<b>34.978,20</b>

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

	Έξοδα από:	
	2022	2021
ΙΑΤΡΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε. (Μίσθωση ακινήτου)	1.200,00	1.200,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>

## 15. ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ - ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### (α) Δικαστικές υποθέσεις:

Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προσφυγές κατά της Εταιρείας, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική της κατάσταση. Η Εταιρεία, έχει ασκήσει και θα διεκδικήσει όλα τα νόμιμα δικαιώματά της προς αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς που επήλθε μετά την παύση της σύμπραξης με το νοσηλευτικό ίδρυμα Ερρίκος Ντυνάν.

### (β) Δεσμεύσεις:

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις ή άλλες δοθείσες εγγυήσεις.

## 16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές καταθέσεις και οι υποχρεώσεις σε διάφορους πιστωτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες αναφορικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίοι περιγράφονται κατωτέρω:

### α) Κίνδυνος της αγοράς

#### (i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, και για τον λόγο αυτό δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### (ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών καθώς δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

#### (iii) Ταμειακές ροές και εύλογη αξία επιτοκιακού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας δύναται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και να εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (euribor), ενδέχεται να έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε έντοκες υποχρεώσεις, συνεπώς ο κίνδυνος αυτός δεν υφίσταται.

### β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις σε πελάτες και λοιπούς συναλλασσόμενους. Η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τη χρηματοοικονομική κατάσταση των απαιτήσεων της και προβαίνει σε απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις μη ανάκτησης της απαίτησης.

### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η στήριξη του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, παρέχει την απαραίτητη οικονομική υποστήριξη για την ομαλή διεξαγωγή και συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	Κατά την 31.12.2022		
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.758.013,42	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.758.013,42</b>	-	-

  

	Κατά την 31.12.2021		
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.761.942,44	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.761.942,44</b>	-	-

## δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Επίσης, η Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία προβλέπει τη διατήρηση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στο 50% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Σε περίπτωση μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας πρέπει να συνέλθει προκειμένου να αποφασίσει για τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων που θα επιτρέψουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες ζημιές με αποτέλεσμα το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της να καταστεί αρνητικό.

## ε) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η Εταιρεία στην χρήση 1/1-31/12/2022 δεν είχε περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις τα οποία να επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

## Σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών

	2022		2021	
	Λογιστική Αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική Αξία	Εύλογη αξία
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	1,45	1,45
Χρηματικά διαθέσιμα	591,32	591,32	4.393,26	4.393,26
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.551,15	2.551,15	1.776,15	1.776,15
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.755.462,27	1.755.462,27	1.760.166,29	1.760.166,29

## 17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, τα οποία επιβάλλεται να γνωστοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Μαρούσι, 27<sup>η</sup> Απριλίου 2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 519481**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 038305**

**ΛΑΜΠΟΥ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 074860**

## Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2α των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού 1.757 χιλ. ευρώ και έχει παύσει προσωρινά τη λειτουργία της, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στην ίδια σημείωση, η Διοίκηση έχει προβεί στον σχεδιασμό δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία ΓΑΙΑ ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2α επί των οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν κατάλληλα μέτρα.

**Αθήνα, 27 Απριλίου 2023**

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αικατερίνη Ασβέστη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32911